

**UCHWAŁA NR VIII/77/2024  
RADY GMINY KURÓW**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów obręb Barłogi,  
działka nr geod. 648**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr V/46/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, Rada Gminy Kurów uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy Ogólne**

**§ 1. 1.** Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów w miejscowości Barłogi w granicach działki nr ew. 648, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, uchwalonego uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy w Kurowie z dnia 23 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałami: Nr X/53/2007 Rady Gminy Kurów z dnia 26 czerwca 2007 r., Nr XXIII/166/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r., Nr XVI/130/2012 Rady Gminy Kurów z dnia 30 maja 2012 r., Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Kurów z dnia 23 lutego 2023 r. oraz Nr II/19/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 14 maja 2024 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów obręb Barłogi, działka nr ew. 648, zwaną w dalszej części uchwały "planem".

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu w skali 1:1000, będąca integralną częścią niniejszej uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”,
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kurów o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne w formacie .gml.

**§ 2.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) symbole opisujące przeznaczenie terenów, według § 4 uchwały,
- 5) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

**§ 3. 1.** Ilekcć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

- 3) terenie – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oraz oznaczona symbolem terenu,
  - 4) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu, służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej tj. drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, pieszce, drogi pożarowe, place, parkingi,
  - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość sytuowania budynków od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

#### **§ 4. Ustalenia i określenia użyte w planie**

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, o następujących klasach przeznaczenia terenów:

- 1) PP-PS-IO - teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami,
- 2) KDD – teren drogi dojazdowej,
- 3) ZP – teren zieleni urządzonej.

2. W ramach klas przeznaczenia PP-PS-IO, dopuszcza się łączenie ustalonych funkcji a także indywidualne stosowanie tych funkcji.

3. Pozostałe oznaczenia, z wyłączeniem ustalonych w §2, stanowią treść informacyjną oraz ilustrują elementy układu komunikacyjnego poza obszarem planu, nie będące ustaleniami niniejszego planu.

### **Rozdział 2. Ogólne Ustalenia planu**

#### **§ 5. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W granicach planu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniem linii zabudowy oraz zasadami sytuowania obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Nakazuje się kształtowanie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem (ZP), jako skupisk drzew i krzewów o zwartej strukturze i zróżnicowanej wysokości, stanowiących izolację akustyczną i wizualną.

3. Zakazuje się stosowania kolorów nasyconych i jaskrawych na elewacjach i dachach budynków.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 metra od granicy pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów techniczno - budowlanych.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu**

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" oraz korytarza ekologicznego KPdC-1A Mazowsze – Polesie - południe i KPdC-3B Północna Lubelsz- czyzna. W granicach planu obowiązują przepisy aktu ustanawiającego Obszar Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór".

2. W granicach planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

4. Projektowane zagospodarowanie terenów w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

5. Obszar objęty planem położony jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Białka: PLRW200023239249 i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) - kod: PLGW200088 oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska, dla których zasady ochrony oraz cele środowiskowe ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

6. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,
- 3) na powierzchniach narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi (hale, magazyny, parkingi, garaże, place o powierzchniach utwardzonych lub trwałych nawierzchniach) nakazuje się zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi oraz wód podziemnych,
- 4) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

7. W obszarze planu brak terenów, dla których przepisy szczególne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

8. Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

9. W celu ochrony walorów krajobrazowych ustala się stosowanie jednorodnego i zwartego charakteru zabudowy w obrębie działki budowlanej oraz zieleni urządzonej, która oddziela funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. 1. W granicach planu nie występują obiekty lub obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

2. Z uwagi na brak przesłanek, nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w granicach strefy, w związku ze zmianą zagospodarowania, projektowanymi pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych, określają przepisy odrębne

### **Rozdział 4.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. W granicach planu nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Rozdział 5.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 9. 1. Teren drogi dojazdowej (KDD) położony jest w części w granicach złoża piasków i żwirów „Szumów X” oraz w granicach obszaru i terenu górniczego kopalni kruszywa naturalnego „Szumów VIII” (złoża wybilansowane). W granicach terenu drogi gminnej (KDD) obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

3. Obszar objęty planem nie wymaga w trybie opracowania miejscowego planu uzyskania zgody określonej w przepisach odrębnych na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

## **Rozdział 6.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 10. 1. W obszarze planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości, według przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału lub scalenia i podziału działek:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalny front działki – 40 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczających terenu (KDD) -  $90^{\circ} \pm 30^{\circ}$ ,

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. W granicach planu zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obszar objęty planem obsługiwany jest przez układ komunikacyjny składający się z istniejących dróg wewnętrznych poza granicami planu, stanowiących własność Gminy Kurów,
- 2) w celu obsługi komunikacyjnej dopuszcza się wydzielenie elementów zagospodarowania terenu, służących obsłudze komunikacji pieszej i kołowej, nieokreślonych na rysunku planu, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym dotyczących dróg przeciwpożarowych,
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania:

a) nakaz zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania:

- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych lecz nie mniej niż 5 miejsc do parkowania,
- dla usług – 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
- w przypadkach nieokreślonych powyżej, ilości miejsc do parkowania należy dostosować do indywidualnych potrzeb w odniesieniu do działalności, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 5 miejsc parkingowych na 20 zatrudnionych,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) miejsca do parkowania: naziemne, garaże: wolnostojące lub wbudowane.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i/lub przeciwpożarowych:

- a) ustala się zaopatrzenie terenów w wodę z gminnego zbiorczego systemu wodociągowego,
- b) nakazuje się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

- a) docelowe odprowadzania ścieków za pośrednictwem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym jakość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych,

- b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników z wywozem do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi lub za pomocą zakładowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) wymagania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady zaopatrzenia w energię ciepłą z indywidualnych źródeł z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii wymagających ustanowienia w planie granic ich stref ochronnych, w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących odnawialnych źródeł energii.
- 5) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie z sieci SN i nN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez budowę i rozbudowę systemów sieci i urządzeń w rejonie obsługi, w ilości wynikającej z zapotrzebowania,
- b) obowiązują strefy ochronne (wolne od zabudowy) od linii elektroenergetycznych:
- dla linii napowietrznej SN15 kV - pas 15,0 m (po 7,5 m od osi linii),
  - dla linii napowietrznej nN 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
  - dla linii kablowej SN 15 kV - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
  - dla linii kablowej nN 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),
- c) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych w zakresie nie wymagającym ustanowienia w planie granic ich stref ochronnych, w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących odnawialnych źródeł energii,
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na odpowiednio do tego celu przystosowane powierzchnie biologicznie czynne i/lub za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, drenażu i/lub rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem miejscowych warunków geologiczno-gruntowych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi,
- b) dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych, oczyszczalni wód opadowych i roztopowych oraz studni i/lub zbiorników chłonnych, jako elementów systemu odprowadzania wód z obszaru objętego planem,
- c) odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni narażonych na kontakt z substancjami ropopochodnymi, po uprzednim usunięciu w separatorach zawiesin i związków ropopochodnych,
- d) nakazuje się zatrzymywanie wód opadowych w granicach własnych działek, z dopuszczeniem wykorzystania wód czystych (z dachów, terenów zielonych) lub podczyszczonych w separatorach ropopochodnych (z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia) do nawodnień terenów biologicznie czynnych bądź innych celów gospodarczych,
- e) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej ustala się budowę oraz rozbudowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej celem dostępności do nowoczesnych systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia Szczegółowe**

#### **§ 13. Dla klasy przeznaczenia terenu PP-PS-IO, plan ustala:**

- 1) przeznaczenie: teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami,
- 2) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania: usługi związane z przeznaczeniem terenu, garaże, budynki gospodarcze, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, odnawialne źródła energii, magazyny energii,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,
  - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,8,
- 4) wysokość zabudowy:
- a) budynki – do 22 m,
  - b) budowle – nie ustala się,
- 5) maksymalna liczba kondygnacji:
- a) budynki – do 4 kondygnacji nadziemnych,
  - b) budowle – nie ustala się,
- 5) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów: nie ustala się,
- 6) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 ust. 1 pkt 3),
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: wyznaczone na rysunku planu,
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12),
- 9) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12).

**§ 14. Dla klasy przeznaczenia terenu KDD, plan ustala:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12 m jak na rysunku planu,
  - b) elementy zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych.

**§ 15. Dla klasy przeznaczenia terenu ZP, plan ustala:**

- 3) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej (w formie zwartej zieleni wielopiętrowej naturalnej i urządzonej),
- 4) uzupełniający sposób zagospodarowania: sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zasady zagospodarowania terenu: udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%.

**Rozdział 10.  
Przepisy Końcowe**

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kurów

**Artur Poniewierski**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW

## RYSunEK PLANU

SKALA 1:1000

OBRĘB BARŁOGI

DZIAŁKA NR GEOD. 648

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starosty Puławskiego.  
Data wykonania kopii: 2023-10-09. Nr licencji GN-OD.6642.1.1774.2023\_0614\_N. Układ współrzędnych: EPSG: 2180

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VIII/77/2024  
Rady Gminy Kurów  
z dnia 27 listopada 2024 r.



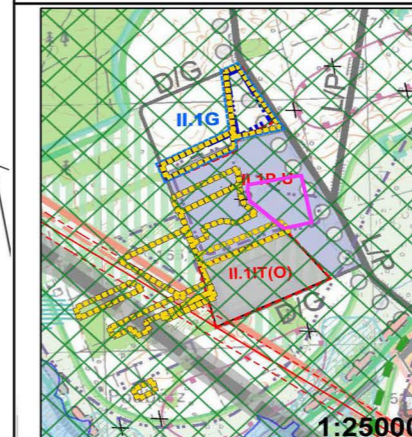
### OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

---	granica obszaru objętego planem
---	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
▲▲▲▲	nieprzekraczalna linia zabudowy
PP-PS-IO	teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami
KDD	teren drogi dojazdowej
ZP	teren zieleni urządzonej
---	strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (2x7,5 m)

### ELEMENTY INFORMACYJNE

20	wymiarowanie odległości [m]
E-15 kV	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
XXXXXX	złóże piasków i żwirów „Szumów X”
XXXXXX	obszar i teren górniczy kopalni kruszywa naturalnego „Szumów VIII” (złóże wybilansowane)

obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” oraz w granicach korytarza ekologicznego KPdC-1A Mazowsze - Polesie-południe i korytarza KPdC-3B Północna Lubelszczyzna



wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów zgodnie z Uchwałą Nr II/19/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 14 maja 2024 r.

granice obszaru objętego planem

II.1P.U - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej, dopuszczalne przeznaczenie: gospodarowanie odpadami, odnawialne źródła energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, które nie wymagają ustalenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, wielowarstwowa zieleni izolacyjna, zieleni urządzona,

II.1P.U	TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
XXXXXX	GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
XXXXXX	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
XXXXXX	granice udokumentowanych złóż surowców wg Uchwały Nr II/19/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 14 maja 2024 r.
IT	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (W TYM: WODOCIĄGI (W), ENERGETYKA (E), OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW (K), GOSPODAROWANIE ODPADAMI (O))
○○○○	ŚCIEŻKI ROWEROWE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/77/2024

Rady Gminy Kurów

z dnia 27 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach od 5 sierpnia 2024 r. do 27 sierpnia 2024 r. i od 10 października 2024 r. do 1 listopada 2024 r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów**

**WYKAZ UWAG**

**zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów  
obręb Barłogi, działka nr geod. 648**

**I WYŁOŻENIE PROJEKTU ZMIANY MPZP**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 5 sierpnia 2024 r. do 27 sierpnia 2024 r., z terminem składania uwag do dnia 4 września 2024 r.

W wyżej wymienionych terminach zostały wniesione następujące uwagi ujęte w niniejszym wykazie:

Lp.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub jednostka organizacyjna	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kurów	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kurów	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7
1	4.09.2024 r.	Uwaga Nr 1	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz w prognozie oddziaływania na środowisko: 1) zmiana miejscowego planu przedstawiona punktowo bez kontekstu całej gminy, 2) uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie braku spójności zapisów planu i oceny oddziaływań sortowni.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga niezgodna z polityką przestrzenną Gminy Kurów wyrażoną w kierunkach rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów.  Delegację do punktowych zmian miejscowego planu Gminy Kurów stanowi Uchwała Nr V/46/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, w myśl której dopuszcza się częściowe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów. Jest to procedura zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

					<p>i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi ramy prawne dla realizowanych inwestycji, dzięki którym władze lokalne mogą skutecznie kontrolować rozwój przestrzenny gminy. Decyzje o pozwoleniach na budowę są podejmowane w oparciu o zdefiniowane kryteria, eliminując ryzyko dowolności i sprzyjając transparentności procesów administracyjnych. Inwestor, planując projekt, musi dostosować swoje plany do zapisów miejscowego planu, co zapewnia, że realizowane inwestycje są zgodne z długofalowymi celami gminy. Jednocześnie, miejscowy plan chroni interesy lokalnej społeczności, zapobiegając realizacji przedsięwzięć, które mogłyby negatywnie wpłynąć na lokalne warunki życia i środowisko.</p> <p>Według ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, oddziaływania na środowisko nowych inwestycji w granicach planu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, wytwarzania hałasu, nie mogą powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych. Oznacza to dla inwestora obowiązek zastosowania szczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych w procesie inwestycyjnych zarówno na etapie projektowym jak i na etapie użytkowania przedsięwzięcia. Planowane inwestycje będą wymagały uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zawiera weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko opinii i uzgodnień, jak</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>i oczywiście zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w tym postępowaniu.</p> <p>Prognoza została sporządzona zgodnie z przepisami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i została poddana opiniowaniu i uzgodnieniom wraz z projektem miejscowego planu przez instytucje i organy, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy.</p> <p>Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień organów, projekt zmiany miejscowego planu przedłożono do konsultacji społecznych.</p>
2	04.09.2024	Uwaga Nr 2	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz w prognozie oddziaływania na środowisko: 1) zmiana miejscowego planu przedstawiona punktowo bez kontekstu całej gminy, 2) uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie braku spójności zapisów planu i oceny oddziaływań sortowni.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
3	04.09.2024	Uwaga Nr 3	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie z uzasadnieniem: 1) zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców, 2) negatywnego wpływu na środowisko naturalne, 3) skutków ekonomicznych w postaci obniżenia wartości nieruchomości.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.

## WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów

obręb Barłogi, działka nr geod. 648

### II WYŁOŻENIE PROJEKTU ZMIANY MPZP

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 października 2024 r. do 1 listopada 2024 r., z terminem składania uwag do dnia 18 listopada 2024 r.

W wyżej wymienionych terminach zostały wniesione następujące uwagi ujęte w niniejszym wykazie:

Lp.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub jednostka organizacyjna	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kurów	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kurów	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7
1	18.11.2024	Uwaga Nr 1	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz w prognozie oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja będzie negatywnie oddziaływała na uprawy i hodowle mieszkańców oraz będzie związana z negatywnym wpływem oddziaływania emisji w postaci nieprzyjemnych zapachów i skażeń oraz negatywny wpływ na gospodarkę i możliwość rozwoju społeczności.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga niezgodna z polityką przestrzenną Gminy Kurów wyrażoną w kierunkach rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów. Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Kurów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, teren zmiany miejscowego planu położony jest w strefie Szumów – obszar II.1P.U, dla którego Studium ustala: 1) podstawowe przeznaczenie - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej, 2) dopuszczalne przeznaczenie: gospodarowanie odpadami (w terenie II.1P.U), odnawialne źródła energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, które nie wymagają ustalenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, wielowarstwowa zieleń izolacyjna, zieleń urządzona.

					<p>Delegację do punktowych zmian miejscowego planu Gminy Kurów stanowi Uchwała Nr V/46/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, w myśl której dopuszcza się częściowe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów. Jest to procedura zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi ramy prawne dla realizowanych inwestycji, dzięki którym władze lokalne mogą skutecznie kontrolować rozwój przestrzenny gminy. Decyzje o pozwoleniach na budowę są podejmowane w oparciu o zdefiniowane kryteria, eliminując ryzyko dowolności i sprzyjając transparentności procesów administracyjnych. Inwestor, planując projekt, musi dostosować swoje plany do zapisów miejscowego planu, co zapewnia, że realizowane inwestycje są zgodne z długofalowymi celami gminy. Jednocześnie, miejscowy plan chroni interesy lokalnej społeczności, zapobiegając realizacji przedsięwzięć, które mogłyby negatywnie wpłynąć na lokalne warunki życia i środowisko.</p> <p>Według ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, oddziaływania na środowisko nowych inwestycji w granicach planu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, wytwarzania hałasu, nie mogą powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych. Oznacza to dla inwestora obowiązek zastosowania szczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych w procesie inwestycyjnych zarówno na etapie projektowym jak i na etapie użytkowania przedsięwzięcia. Planowane</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>inwestycje będą wymagały uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zawiera weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko opinii i uzgodnień, jak i oczywiście zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w tym postępowaniu.</p> <p>Prognoza została sporządzona zgodnie z przepisami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i została poddana opiniowaniu i uzgodnieniom wraz z projektem miejscowego planu przez instytucje i organy, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy.</p> <p>Po uzyskaniu pozytywnych opinii i organów, projekt zmiany miejscowego planu przedłożono do konsultacji społecznych.</p> <p>Docelową inwestycją w granicach terenu objętego projektowaną zmianą miejscowego planu jest punkt skupu surowców wtórnych, stanowiący działalność z zakresu gospodarowania odpadami. Jest to działalność, która do 2012 r. była klasyfikowana w ramach usług. W ramach punktu skupu surowców, będą zbierane: opakowania kartonowe, makulatura, odpady drewniane, opakowania typu PET, opakowania plastikowe, folia od rolników po kiszonkach, ziemia i gruz. Działalność będzie polegała na magazynowaniu surowców, belowaniu przy użyciu belownic lub prasowaniu w prasie</p>
--	--	--	--	--	--

						hydraulicznej. Nie jest to działalność przetwórcza. Inwestor nie planuje magazynowania surowców „pod gołym” niebem, co zabezpiecza grunt przed odciekami. Planowana betonowa droga oraz szczelny brodzik z betonu z dodatkiem szczeliwa, będą służyć dezynfekcji kół pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z punktu, zabezpieczając tym samym drogę przed nanoszeniem ewentualnych zabrudzeń. Miejsca magazynowania nie będą ekspozowane na opady atmosferyczne i będą stanowić wybudowaną zamkniętą halę do rozładunku, belowania i magazynowania. Surowce będą przechowywane w zadaszonych i szczelnych kontenerach.
2	18.11.2024	Uwaga Nr 2	j.w.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
3	18.11.2024	Uwaga Nr 3	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko. Ponadto planowana inwestycja będzie się wiązać ze spadkiem wartości nieruchomości w okolicy.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
4	18.11.2024	Uwaga Nr 4	j.w.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
5	18.11.2024	Uwaga Nr 5	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko. Ponadto: możliwość skażenia wody, gleby, powietrza substancjami ropopochodnymi i tworzywami sztucznymi, zanieczyszczenie wód powierzchniowych, negatywny wpływ na lokalną społeczność, spadek wartości nieruchomości.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
6	18.11.2024	Uwaga Nr 6	j.w.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
7	18.11.2024	Uwaga Nr 7	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko. Ponadto, inwestycja będzie się wiązała z emisją toksycznych substancji do atmosfery, stwarzając	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.

			zagrożenie dla mieszkańców.			
8	18.11.2024	Uwaga Nr 8	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko. Oddziaływania odorowe wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości. Inwestycja wpłynie na zdrowie i samopoczucie oraz brak komfortu psychicznego i spokoju.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
9	18.11.2024	Uwaga Nr 9	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko. Ponadto: 1) negatywne oddziaływanie na Obszar Chronionego Krajobrazu Kozi Bór, 2) zwiększenie natężenia ruchu w pobliskim miejscu	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
10	18.11.2024	Uwaga Nr 10	j.w.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
11	18.11.2024	Uwaga Nr 11	Sprzeciw dot. planowanej inwestycji o charakterze produkcyjno - usługowym oraz gospodarki odpadami z uwagi na wpływ na lokalną społeczność poprzez: 1) brak bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców, 2) wpływ na środowisko, 3) przeciążenie infrastruktury, 4) niezgodność z lokalnymi potrzebami, 5) wpływ na zanieczyszczenie zasobów wodnych.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
12	18.11.2024	Uwaga Nr 12	j.w.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
13	18.11.2024	Uwaga Nr 13	j.w.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
14	18.11.2024	Uwaga Nr 14	j.w.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
15	18.11.2024	Uwaga Nr 15	j.w.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
16	18.11.2024	Uwaga Nr 16	j.w. Ponadto, brak konsultacji społecznych i informacji dla mieszkańców miejscowości Barłogi, Kłoda, Zastawie i w całej gminie	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
17	18.11.2024	Uwaga Nr 17	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na wpływ: 1) na	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.

			zdrowie mieszkańców, 2) emisję toksycznych substancji do atmosfery, 3) wzrost zachorowań osób starszych, dzieci i osób z istniejącymi schorzeniami			
18	18.11.2024	Uwaga Nr 18	j.w.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
19	18.11.2024	Uwaga Nr 19	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na: 1) przekształcenie krajobrazu w krajobraz antropogeniczny, 2) zanieczyszczenie wód gruntowych, 3) wpływ na zdrowie mieszkańców.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
20	18.11.2024	Uwaga Nr 20	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na: 1) emisję toksycznych substancji do środowiska, 2) skażenie gleby trującymi produktami, 3) wzrost zagrożeń zachorowaniami i zatruciem trującymi substancjami ludzi i zwierząt, 4) zanieczyszczenie wód gruntowych.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
21	18.11.2024	Uwaga Nr 21	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na: 1) emisję toksycznych substancji do środowiska, 2) spadek wartości nieruchomości, 3) spadek walorów turystycznych okolicy, 4) zwiększenie ryzyka pożarów, 5) inwestycja wymaga nowej infrastruktury drogowej a w Barłogach brak światłowodu i kanalizacji, 6) zwiększenie emisji odorowych	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
22	18.11.2024	Uwaga Nr 22	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na: 1) zwiększenie emisji odorowych, 2) gryzonie, 3) spadek wartości nieruchomości w okolicy.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.

23	18.11.2024	Uwaga Nr 23	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na: 1) spadek wartości nieruchomości w okolicy, 2) negatywny wpływ na korytarze ekologiczne i migrację zwierząt	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
24	18.11.2024	Uwaga Nr 24	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na: 1) realne zagrożenie zdrowia i życia ludzi, 2) spadek wartości nieruchomości, 3) pogorszenie jakości powietrza. Propozycja lokalizacji atrakcji turystycznych dodających atutów gminie.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
25	18.11.2024	Uwaga Nr 25	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na wpływ: 1) na zdrowie mieszkańców, 2) emisję toksycznych substancji do atmosfery, 3) wzrost zachorowań osób starszych, dzieci i osób z istniejącymi schorzeniami.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
26	18.11.2024	Uwaga Nr 26	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na wpływ: 1) wzrost ryzyka zachorowań na choroby układu oddechowego i sercowo – naczyniowego i nowotworów, 2) przekształcenie krajobrazu naturalnego w krajobraz antropogeniczny, 3) spadek wartości nieruchomości sąsiednich.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
27	18.11.2024	Uwaga Nr 27	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na wpływ: 1) emisji toksycznych substancji do atmosfery, 2) wzrost ryzyka zachorowań na choroby układu oddechowego i sercowo – naczyniowego i nowotworów, 3) wzrost zagrożenia zachorowań osób starszych, dzieci i	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.

			osób z istniejącymi schorzeniami.			
28	18.11.2024	Uwaga Nr 28	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na wpływ: 1) wzrost zachorowań osób starszych, dzieci i osób z istniejącymi schorzeniami, 2) zakłócenie korytarzy ekologicznych, 3) prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na niepełnych danych i nie bierze pod uwagę odległości najbliższej położonej miejscowości Barłogi.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
29	18.11.2024	Uwaga Nr 29	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na wpływ: 1) emisji toksycznych substancji do atmosfery, 2) zanieczyszczenie wód gruntowych, 3) spadek wartości nieruchomości w okolicy.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
30	18.11.2024	Uwaga Nr 30	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na wpływ: 1) emisji toksycznych substancji do atmosfery, 2) zanieczyszczenie wód gruntowych i powierzchniowych, 3) spadek wartości nieruchomości w okolicy, 4) wzrost zachorowań osób starszych, dzieci i osób z istniejącymi schorzeniami.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.

31	18.11.2024	Uwaga Nr 31	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na wpływ: 1) emisji toksycznych substancji do atmosfery, 2) zanieczyszczenie wód gruntowych i powierzchniowych, 3) spadek wartości nieruchomości w okolicy, 4) ukształtowanie terenu i drożność doliny rzeki w okolicy inwestycji.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
32	18.11.2024	Uwaga Nr 32	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na wpływ: 1) emisji toksycznych substancji do atmosfery, 2) zanieczyszczenie wód gruntowych i powierzchniowych, 3) skażenie środowiska oraz narażenie na choroby nowotworowe lub układu oddechowego.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
33	18.11.2024	Uwaga Nr 33	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na wpływ: 1) odór zwożonych odpadów, 2) hałas, 3) gryzonie wędrujące do pobliskich zabudowań, 4) spadek cen gruntu, 5) zanieczyszczenie środowiska, wód i gleby, 6) blisko Obszar Chronionego Krajobrazu Kozi Bór.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
34	18.11.2024	Uwaga Nr 34	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko z uwagi na wpływ: 1) emisji toksycznych substancji do atmosfery, 2) wzrost zachorowań na choroby układu oddechowego, naczyniowego i nowotworów.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
35	18.11.2024	Uwaga Nr 35	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko : 1) możliwość występowania pożarów, 2) bliska	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.

			odległość w stosunku do zabudowy miejscowości Barłogi, 3) emisje odorowe, 4) szereg innych negatywnych oddziaływań na życie i zdrowie ludzi oraz środowisko naturalne.			
36	18.11.2024	Uwaga Nr 36	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko : 1) zmiana miejscowego planu przedstawiona punktowo bez kontekstu całej gminy, 2) uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie braku spójności zapisów planu i oceny oddziaływań sortowni.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
37	20.11.2024	Uwaga Nr 37	Sprzeciw dotyczący ustaleń przyjętych w planie oraz prognozie oddziaływania na środowisko : 1) wzrost natężenia ruchu samochodów ciężarowych dostarczających odpady co przyczyni się do niszczenia nawierzchni nowo budowanych dróg, 2) odór wydobywający się z odpadów dostarczanych przez samochody oraz z samej sortowni, 3) wzrost populacji dzikich zwierząt odżywiających się resztkami odpadów, 4) obniżenie okolicznych wartości nieruchomości.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
38	28.10.2024	Uwaga Nr 38	j.w.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.
39	28.10.2024	Uwaga Nr 39	j.w.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	j.w.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/77/2024

Rady Gminy Kurów

z dnia 27 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,  
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Kurów ustala, co następuje:

**§ 1.** Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

**§ 2.** Źródłami finansowania inwestycji w zależności od potrzeb mogą być: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne.

Zakłada się, że koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/77/2024

Rady Gminy Kurów

z dnia 27 listopada 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VIII/77/2024
Data dokumentu	2024-11-27
Organ wydający	Rada Gminy Kurów
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów obręb Barłogi, działka nr geod. 648
Identyfikator dokumentu	BCADE243-866D-44A3-8F38-EA9959634EBA

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-984866234
Numer seryjny	56A2CAB3D582A05F039D993E1185A939
Osoba podpisująca	Artur Poniewierski; UG Kurów
Instytucja	Urząd Gminy Kurów
Miejscowość	Kurów
Województwo	lubelskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.11.2024 20:21:13
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL